Некоммерческие организации не имеют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Они вправе заниматься предпринимательской деятельностью в той мере, в какой это служит достижению целей, ради которых они созданы. Однако получаемая ими прибыль не может распределяться между учредителями.

Некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью. Поэтому в их учредительных документах должны быть четко определены предмет и цели деятельности.

В соответствии с п. 3 ст. 50 ГК РФ юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов, а также в других формах, предусмотренных законом[1].

12.4. Право собственности

Понятие и содержание права собственности. Право собственности является одним из центральных институтов гражданского права, нормы которого устанавливают принадлежность имущества определенным лицам; закрепляют важнейшие правомочия собственника; предусматривают правовые последствия нарушений прав и интересов собственника.

Содержание права собственности раскрывается через традиционную для российского права триаду правомочий, принадлежащих собственнику. К ним относятся право владения, право пользования и право распоряжения. *Владение* — это фактическое обладание вещью. Данное право является предпосылкой других правомочий. *Пользование* представляет собой возможность извлечения из вещи ее полезных свойств (эксплуатация, хозяйственное или иное использование имущества, его потребление). *Распоряжение* включает в себя право определять юридическую судьбу имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения (отчуждение по договору, передача по наследству, уничтожение и т.п.). Все три указанных правомочия должны опираться на *законное основание*.

Необходимо отметить, что каждое из названных правомочий порознь, а иногда и вместе могут принадлежать не только собственнику, но и иному лицу, причем на законных основаниях. Так, арендатор не только владеет и пользуется имуществом, но в известной степени вправе им распорядиться (например, сдать с согласия собственника в субаренду, произвести ремонт помещения или оборудования, взятого в аренду); государственное предприятие, так же не будучи собственникам принадлежащего ему имущества, тем не менее владеет, пользуется и распоряжается им (правда, недвижимым имуществом лишь с согласия собственника).

Однако только собственник, в отличие от всех иных законных владельцев, осуществляет принадлежащие ему правомочия *исключительно по своему усмотрению* и руководствуясь собственными инте-

[1] См., например: Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

ресами: «своей властью и в своем интересе». Действия собственника могут быть ограничены законом или договором, в то время как действия иных лиц ограничиваются не только законом или договором, но и собственником имущества.

Правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью реально могут и не осуществляться собственником, но в своей совокупности они представляют собой «юридически закрепленные за собственником возможности определенного поведения».

Право собственности — это не только благо, предоставленное лицу, но и бремя, связанное с необходимостью содержания имущества (несение расходов по его ремонту, уплате налогов, риске потерь от нерационального использования). Собственник несет риск случайной гибели вещи.

Виды имущества, которые могут быть объектом права собственности, и правовой режим его во многом зависят от субъекта этого права. Так, например, Российской Федерации, ее субъектам на праве собственности может принадлежать любое имущество. Что же касается граждан и юридических лиц, то они не вправе иметь в собственности имущество, изъятое из оборота. К такому имуществу относятся объекты, которые не могут быть предметом сделок и иным образом переходить от одного лица к другому в рамках гражданско-правовых отношений. Это относится, в частности, к участкам недр, природным ресурсам, отдельным видам вооружений, являющимся объектом исключительной собственности государства.

Отдельные виды имущества могут принадлежать гражданам и юридическим лицам только на основании специального разрешения — лицензии (например, огнестрельное оружие).

В законе установлены *пределы осуществления субъективного права собственности* (права собственности, принадлежащего конкретному лицу) в целях охраны как публичных, так и частных интересов. Собственник вправе по своему усмотрению разумно и добросовестно совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Кроме того, необходимо иметь в виду, что определенными особенностями обладает содержание права собственности на такие объекты, как земля и природные ресурсы, владение, пользование и распоряжение которыми допускается с учетом экологических требований и запретов, а также их целевого назначения.

Особый правовой режим установлен и в отношении жилых помещений, поскольку они предназначены исключительно для проживания граждан.

Общая собственность. В тех случаях, когда одно и то же имущество одновременно принадлежит на праве собственности нескольким лицам, возникает общая собственность. Различаются два вида общей собственности: долевая и совместная. Одним из основных критериев такого разграничения является характер взаимоотношений между участниками общей собственности.

Общая долевая собственность характеризуется тем, что право собственности на конкретное имущество принадлежит нескольким лицам сообща в долях. Доли признаются равными, если иной размер долей не определен в законе или соглашением сторон.

При *общей совместной собственности* имущество принадлежит двум или более лицам сообща без определения долей. Пока существует совместная собственность, у всех ее участников имеются равные права на общее имущество.

Наличие равных, одинаковых прав на одно и то же имущество одновременно у нескольких лиц (сособственников) предполагает наличие между ними особых взаимоотношений. Поэтому участниками отношений общей совместной собственности могут быть только граждане, состоящие в зарегистрированном браке (супруги) и члены крестьянского (фермерского) хозяйства, находящиеся в тесных семейных, лично-доверительных отношениях друг с другом.

Участники отношений совместной собственности сообща владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом, если иное не предусмотрено их соглашением.

Приобретение и прекращение права собственности возможно по разным основаниям и различными способами.

Основания *приобретения* права собственности еще со времен римского права подразделяются на две группы: *первоначальные* (не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь) и *производные* (при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника).

К *первоначальным* способам приобретения права собственности относятся: изготовление (создание) новой вещи; переработка вещи; самовольная постройка (при определенных, предусмотренных в законе условиях); приобретение права собственности на бесхозяйное имущество. К *производным* — отчуждение имущества на основании договора либо в порядке правопреемства, возникающего вследствие наследования или реорганизации юридического лица.

Практическое значение такого различия состоит в том, что при производных способах приобретения права собственности на вещь всегда необходимо учитывать возможность существования прав на эту же вещь других лиц, не являющихся ее собственниками (например, арендатора, залогодержателя). Указанные права не утрачиваются их законными владельцами при смене собственника. Это правило выражается известным принципом: «никто не может передать другому большее право, чем то, которое имеет сам».

Важным с практической точки зрения является вопрос о *моменте возникновения права собственности*. Ведь именно с этого момента лицо становится собственником и несет бремя собственности, включая риск случайной гибели или порчи вещи.

По общему правилу право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее *передачи*, если иное не установлено законом или соглашением сторон. В законе особые правила предусмотрены в отношении недвижимого имущества, право собст-

венности на которое возникает независимо от оснований его приобретения только с момента государственной регистрации права[1].

Основания *прекращения* права собственности наиболее детально регламентируются законом с учетом провозглашенного в Конституции РФ и в ГК РФ принципа неприкосновенности собственности.

Право собственности может прекратиться по воле собственника и независимо от его воли.

По воле собственника право собственности прекращается в результате отчуждения вещи по договору либо в результате добровольного отказа от принадлежащего права путем публичного объявления об этом, либо совершения действий, бесспорно свидетельствующих о намерении выброса вещи.

Независимо от воли собственника право собственности прекращается в результате гибели или уничтожения вещи, а также в случаях принудительного изъятия имущества по основаниям, допускаемым законом (ст. 235 ГК РФ).

Особым способом прекращения права государственной и муниципальной собственности и одновременно основанием возникновения права частной собственности является *приватизация*. В соответствии с ч. 2 ст. 217 ГК РФ при приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные ГК РФ положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законом о приватизации[2] не предусмотрено иное.

В качестве процесса, обратного приватизации, выступает *национализация*, заключающаяся в обращении в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, в силу принятия специального закона. Важнейшей правовой гарантией обеспечения интересов частных собственников является обязанность по возмещению стоимости национализированного имущества и убытков, причиненных в результате принятия такого закона.

Субъекты права собственности. В соответствии с Конституцией РФ (ч. 2 ст. 8) и ГК РФ (ст. 212) в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Субъектами права частной собственности являются граждане и юридические лица (за исключением унитарных предприятий и учреждений); государственной и муниципальной — соответственно Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования.

Граждане вправе иметь в собственности имущество, состав, количество и стоимость которого не ограничиваются. Имущество может использоваться для потребительских и хозяйственных нужд, в том числе для занятия предпринимательской деятельностью.

[1] См.: Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

[2] См.: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В собственности граждан не может находиться лишь имущество, составляющее исключительную собственность государства, а также имущество, которое по соображениям общественной безопасности или в соответствии с международными договорами не может быть объектом права собственности граждан (наркотики, сильнодействующие яды, большинство видов вооружения и т.п.).

Юридические лица (кроме унитарных предприятий и учреждений) являются едиными и единственными собственниками принадлежащего им имущества, в том числе переданного в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками).

Учредители (участники) коммерческих организаций не приобретают права собственности на имущество созданного ими юридического лица. Они имеют право лишь на получение части прибыли от его деятельности и части имущества (или его стоимости), оставшегося после ликвидации организации и расчетов со всеми кредиторами.

Что касается некоммерческих юридических лиц, то их учредители не имеют никаких прав в отношении имущества организации (некоторые особенности предусмотрены в потребительском кооперативе). Некоммерческие организации, будучи частными собственниками принадлежащего им имущества, тем не менее ограничены в возможности его использования. Это связано со специальным характером их правоспособности.

Как и граждане, юридические лица могут иметь в собственности любое имущество (за исключением изъятого из оборота), а также обязательственные и исключительные права (право на товарный знак, знак обслуживания, место происхождения товара). Имущество юридического лица отражается на его балансе, данные которого позволяют судить о реальном имущественном положении организации.

Субъектами права государственной собственности являются Российская Федерация и субъекты РФ. В качестве субъектов муниципальной собственности выступают городские и сельские поселения и другие муниципальные образования.

В собственности государственных образований может находиться любое имущество. В законодательстве содержится презумпция о том, что земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц и муниципальных образований, являются государственной собственностью.

Находящееся в государственной и муниципальной собственности имущество подразделяется на две части: имущество, которым публично-правовое образование обладает непосредственно (нераспределенное имущество) и имущество, закрепленное за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (распределенное имущество).

К нераспределенному имуществу относится прежде всего казна публично-правового образования, которая формируется за счет бюджетных средств и средств внебюджетных фондов (пенсионного, социального страхования и др.). Казна включает в себя также золотой

запас, алмазный и валютный фонды, имущество, находящееся в государственном резерве. Этим имуществом государственные и муниципальные образования непосредственно участвуют в имущественном обороте, распоряжаются по своему усмотрению и отвечают по своим долгам.

Распределенным имуществом публичные образования не распоряжаются непосредственно и не несут ответственности по своим обязательствам. Это имущество закрепляется за унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления представляют особую разновидность ограниченных вещных прав. Эти права могут принадлежать исключительно юридическим лицам и устанавливаются в целях хозяйственного и иного использования ими имущества собственника.

Субъектами права хозяйственного ведения являются унитарные государственные и муниципальные предприятия (за исключением казенных предприятий), субъектами права оперативного управления — финансируемые собственником учреждения и казенные предприятия. Содержание права хозяйственного ведения и оперативного управления заключается в возможности соответствующих субъектов владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом. В ГК РФ и Федеральном законе от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» установлен исчерпывающий перечень правомочий собственника в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Защита права собственности. Право собственности, будучи комплексным правовым институтом, охраняется с помощью различных отраслей права: гражданского, уголовного, административного, трудового. Однако основные нормы, направленные на защиту права собственности, содержатся в гражданском законодательстве.

Еще со времен римского права известны специальные вещно-правовые иски, с помощью которых защищаются права собственников и иных законных владельцев. К ним относятся виндикационный и негаторный иски.

Виндикационный иск — это требование о возврате имущества из чужого незаконного владения.

Объектом виндикации может быть только индивидуально-определенная вещь (т.е. незаменимая), поскольку необходимо восстановить владение конкретной вещью, а не заменить ее другой.

Удовлетворение требования о возврате имущества из чужого незаконного владения зависит от двух обстоятельств: характера приобретения чужого имущества (добросовестное или недобросовестное приобретение) и способа выбытия имущества из обладания собственника (по воле собственника или независимо от его воли).

У добросовестного приобретателя имущество может быть истребовано, если оно приобретено им *безвозмездно* (в порядке наследования или на основании договора дарения) или *возмездно*, но *выбыло из владения собственника помимо его воли* (утеряно, похищено и т.п.).

У недобросовестного приобретателя имущество может быть истребовано во всех случаях.

Требование о возврате имущества из чужого незаконного владения может быть предъявлено собственником или иным законным владельцем в пределах установленного ГК РФ общего срока исковой давности (трех лет с момента, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права).

Негаторный иск — это требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, т.е. нарушений, не связанных с лишением владения.

Классический пример такого рода требований представляют собой споры по осуществлению прав владельцев соседствующих строений и земельных участков, когда один из собственников или законных владельцев своими действиями создает помехи для осуществления прав других лиц (например, возводит строения или сооружения, препятствующие свободному проходу или проезду другими соседями на свой участок).

Негаторный иск может заявить лишь собственник или иной законный владелец, *сохраняющий вещь в своем владении*, и лишь к лицу, *незаконно* создающему препятствия в осуществлении права собственности.

Объектом требования по негаторному иску может быть устранение только *длящегося* правонарушения или состояния, сохраняющегося к моменту предъявления требования в суде. В связи с этим, в отличие от виндикационного иска, на требования, связанные с устранением препятствий в осуществлении права собственности или иного законного владения, сроки исковой давности не распространяются.

Особым способом защиты права собственности является *требование о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления*, нарушающих права собственника либо иного законного владельца.

Такие акты могут быть признаны судом недействительными, если они не соответствуют закону или иному правовому акту и нарушают гражданские права и охраняемые законом интересы граждан и организаций. Помимо требования о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления, собственник или иной законный владелец вправе также требовать возмещения убытков, вызванных изданием такого акта.

12.5. Наследственное право

Общие положения о наследовании. Наследственное право является подотраслью гражданского права и представляет собой совокупность норм, регулирующих процесс перехода прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам.

Наследственное право тесным образом связано с правом собственности граждан, поскольку наследование — одна из форм реали-

зации гражданами правомочия по распоряжению своим имуществом и одно из оснований возникновения права собственности.

Нормы, регулирующие наследственные отношения, содержатся в части третьей ГК РФ, действующей с 1 марта 2002 г.

Под *наследованием* понимается переход имущества умершего (его наследства, наследственного имущества) к другим лицам в порядке универсального правопреемства (п. 1 ст. 1110 ГК РФ). В состав наследства («наследственной массы») входят вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, за исключением тех, которые неразрывно связанны с личностью наследодателя (право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается законом).

Наследниками являются лица, указанные в законе или завещании в качестве правопреемников наследодателя. Наследовать может любой субъект гражданского права: гражданин, юридическое лицо, государственное или муниципальное образование. Граждане и государственные образования могут быть наследниками как по закону, так и по завещанию. Причем возможность гражданина наследовать никоим образом не зависит от объема его дееспособности. Юридические лица могут выступать в качестве наследников только в том случае, если в их пользу составлено завещание.

ГК РФ четко определяет круг лиц, которые могут призываться к наследованию. Прежде всего это граждане, которые находятся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми уже после открытия наследства (п. 1 ст. 1116 ГК РФ).

Как в прежнем, так и действующем ГК РФ содержатся нормы о лицах, отстраняемых от наследования при определенных обстоятельствах. Такие лица именуются недостойными наследниками и подразделяются на две категории. К первой относятся лица, не имеющие права наследовать, а ко второй — лица, которые могут быть отстранены от наследования судом.

В свою очередь лица, не имеющие права наследовать, представлены в ГК РФ (ст. 1117) двумя группами субъектов. В первую включены граждане, которые своими действиями способствовали или пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства. Ко второй группе отнесены родители, лишенные родительских прав и не восстановленные в этих правах ко времени открытия наследства.

К числу лиц, которые могут быть отстранены от наследования судом, относятся граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

В ГК РФ закрепляется два основания наследования: завещание и закон.

Наследование по завещанию. *Завещание* — это односторонняя сделка, которая создает права и обязанности лишь после открытия наследства (п. 5 ст. 1118 ГК РФ). Поскольку завещание — волевой

акт, содержащий распоряжение гражданина принадлежащим ему имуществом на случай его смерти, оно может быть совершено только физическим лицом, обладающим в момент его совершения полной дееспособностью. Причем ГК РФ не допускает и возможности совершения завещания через представителя (п. 3 ст. 1118).

В качестве общего правила закон устанавливает письменную форму завещания и удостоверение его нотариусом (п. 1 ст. 1124 ГК РФ). Несоблюдение этой нормы влечет недействительность завещания.

Помимо нотариусов в силу прямого разрешения закона завещания вправе удостоверять в определенных законом случаях (п. 7 ст. 1125, ст. 1127, п. 2 ст. 1128 ГК РФ) должностные лица исполнительных органов власти, консульских учреждений и служащие банка. Наряду с нотариальной формой закон разрешает совершать завещания, приравненные к нотариально удостоверенным, их исчерпывающий перечень дается в п. 1 ст. 1127 ГК РФ.

Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом.

Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса.

Содержание завещания заключается прежде всего в назначении наследников с указанием имущества, передаваемого им в порядке наследования.

В ГК РФ закреплен *принцип свободы завещания*. Это означает, что гражданин может по своему усмотрению: завещать имущество любым лицам; любым образом определять доли наследников в наследстве; лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения; включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами ГК РФ о наследовании.

Так, например, в ст. 1137 ГК РФ предусмотрено одно из иных завещательных распоряжений — завещательный отказ.

Завещательный отказ — это распоряжение завещателя, адресованное одному или нескольким наследникам, в силу которого эти наследники обязаны совершить в пользу других названных завещателем лиц (отказополучателей) определенные предоставления имущественного характера, а отказополучатели вправе требовать от наследников исполнения возложенной на них обязанности.

Предметом завещательного отказа может быть, например, передача отказополучателю в собственность или в пользование вещи, входящей в состав наследства, либо осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей. На наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью.

Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания. Более того, завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (*закрытое завещание*). В последнем случае закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи.

После открытия наследства завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Юридическими фактами или основаниями, приводящими к открытию наследства, являются смерть гражданина и объявление гражданина умершим (ст. 1113 ГК РФ).

Достаточно широко определен в ГК РФ круг тех, кто может призываться к наследованию по завещанию: это не только физические лица, но и юридические лица, существующие на день открытия наследства. Кроме того, к наследованию по завещанию могут призываться Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

Наследование по закону. Наследниками по закону могут быть только лица, прямо названные таковыми в тексте закона. При этом такие наследники призываются к наследованию в порядке очередности.

В п. 1 ст. 1142 ГК РФ в качестве наследников первой очереди названы ближайшие родственники наследодателя — его дети, родители, а также супруг.

Наследование по закону детей после родителей и родителей после детей основывается на происхождении детей, удостоверенном в установленном законом порядке.

Права и обязанности супругов, в том числе право быть призванным к наследованию после смерти супруга в качестве наследника первой очереди, возникают при условии и со дня государственной регистрации заключения брака в органах ЗАГС. Расторжение брака лишает бывших супругов права наследовать друг после друга в качестве наследников первой очереди.

Действующий ГК РФ устанавливает *семь очередей* наследников, которые призываются к наследованию по закону. Причем наследники каждой последующей очереди призываются к наследованию только в том случае, если нет наследников предшествующих очередей. Наследники той же очереди, которая призвана к наследованию, наследуют в равных долях (п. 2 ст. 1141 ГКРФ).

Особым порядком призвания к наследованию наследников по закону является *наследование по праву представления*.

Наследники призываются к наследованию по праву представления при условии, что их предок, который был бы призван к наследованию по закону, умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем.

Термин «по праву представления» не означает, что наследники в гражданско-правовом смысле выступают представителями своего умершего предка — наследника по закону. Имеется в виду, что определенные законом потомки наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, заменяют его в наследственных правоотношениях.

К наследникам по праву представления переходит только доля, причитавшаяся тому наследнику по закону, которого они заменяют («представляют»).

Принятие наследства. Гражданское законодательство устанавливает *два способа* принятия наследства: подача нотариальному органу по месту открытия наследства соответствующего заявления и фактическое вступление во владение наследственным имуществом.

В первом случае нотариусу или должностному лицу, уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство, подается заявление о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство. Подача такого рода заявлений служит неоспоримым доказательством намерений наследника стать собственником наследственного имущества.

Под *фактическим принятием наследства* понимается совершение действий, дающих основание полагать, что наследник относится к наследственному имуществу как к своему. В частности, вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства. Указанный перечень действий наследника не является исчерпывающим и носит примерный характер.

Наследство может быть принято *в течение шести месяцев* со дня открытия наследства.

Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано — к его наследникам по завещанию.

Такой переход права на принятие наследства называется *наследственной трансмиссией*.

Наследник по закону или по завещанию вправе *отказаться от наследства*. При этом отказ может быть сделан как в пользу конкретных лиц из числа наследников по завещанию или по закону (направленный отказ), так и без указания тех лиц, в пользу которых наследник отказывается от наследственного имущества (безоговорочный отказ).

Право отказа от наследства может быть реализовано в течение шести месяцев, которые исчисляются со дня открытия наследства. Вместе с тем возможна ситуация, когда наследник совершил какие-

то действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, но затем его намерения изменились. В этом случае суд может по заявлению такого лица признать его отказавшимся от наследства и по истечении шестимесячного срока, если найдет причины его пропуска уважительными.

12.6. Обязательства в гражданском праве и ответственность за их нарушение

Понятие и виды обязательства. *Гражданско-правовое обязательство* представляет собой правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, оказать услугу и т.п.) либо воздержаться от него, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (п. 1 ст. 307 ГК РФ).

Необходимо иметь в виду, что не во всех случаях, когда у одной стороны есть обязанности, а у другой — права, возникает обязательство, урегулированное нормами гражданского права. Так, например, отношения, складывающиеся между налоговым органом и налогоплательщиком по поводу уплаты налогов, не являются гражданско-правовыми обязательствами, поскольку они основаны на властном подчинении одной стороны другой. Не являются гражданско-правовыми также обязательства, вытекающие из трудовых обязанностей работника.

В зависимости от оснований возникновения в гражданском праве различают *договорные* и *внедоговорные обязательства*. К последним относятся обязательства, возникающие вследствие причинения вреда (деликтные); обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения, и обязательства, вытекающие из односторонних действий (например, публичного обещания награды).

По субъектному составу можно выделить *простые обязательства* (в которых как на стороне кредитора, так и на стороне должника выступает одно лицо) и *обязательства с множественностью лиц* (в которых на стороне должника или на стороне кредитора, либо на той и на другой выступают одновременно несколько лиц).

Обязательства с множественностью лиц в силу закона или соглашения сторон могут быть долевыми, солидарными и субсидиарными (дополнительными).

Долевыми называются такие обязательства, в которых каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими, если иное не определено в договоре или не предусмотрено в законодательстве.

Солидарные обязательства возникают как на стороне должников, так и на стороне кредиторов.

Солидарными обязательствами на стороне должников являются такие, при которых кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом

как полностью, так и в части долга. Следовательно, солидарное обязательство на стороне должника строится по принципу «один за всех и все за одного». Поэтому при возникновении обязательства с множественностью лиц на стороне должников солидарные обязательства в большей степени обеспечивают интересы кредитора.

При возникновении *солидарного обязательства на стороне кредиторов* любой из них вправе предъявить должнику требование об исполнении обязательства в полном объеме. В то же время до предъявления такого требования одним из солидарных кредиторов, частью кредиторов или всеми кредиторами совместно должник вправе исполнить обязательство любому из кредиторов по своему усмотрению. Исполнение обязательства должником в полном объеме одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

В сфере предпринимательской деятельности в качестве основного предусмотрено не долевое, а солидарное обязательство. Это необходимо учитывать при заключении договора, ибо солидарные обязательства выгодны для кредитора, но они значительно ухудшают положение должников, любой из которых, независимо от оснований и размера своего участия в солидарном обязательстве, может быть обязан к полному его исполнению.

Суть *субсидиарного* (*дополнительного*) обязательства состоит в том, что при неудовлетворении требования кредитора основным должником оно может быть заявлено в целом или в неисполненной части другому, дополнительному должнику. Субсидиарное обязательство возникает только при множественности лиц на стороне должника.

Обязательственное правоотношение по общему правилу носит относительный характер. Это означает, что взаимные права и обязанности могут возникнуть только у его участников (определенных должника и кредитора). Однако в некоторых случаях допускается замена стороны в обязательстве.

Перемена лиц в обязательстве возможна на основе *цессии* (уступки права требования) или *перевода долга*. Если для передачи прав кредитора другому лицу (цессии) не требуется согласие должника (если иное не установлено в договоре или законе), то перевод долга возможен лишь с согласия кредитора.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. Нарушение должником своих обязательств перед кредитором влечет за собой *гражданско-правовую ответственность*, которая выражается в применении к нарушителю принудительных мер, связанных с неблагоприятными для него имущественными последствиями. К основным мерам гражданско-правовой ответственности относятся *возмещение убытков* и *уплата неустойки*.

Убытки подразделяются на реальный ущерб и упущенную выгоду. В состав *реального ущерба* входят расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права; утрата или повреждение его имущества. *Упущенная выгода* включает неполученные доходы, которые креди-

тор получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено, а также полученные должником вследствие нарушения права кредитора доходы.

В гражданском праве в качестве общего правила действует принцип *полного возмещения убытков*, в соответствии с которым кредитор вправе требовать возмещения как прямых потерь, так и неполученных доходов. Исключения из данного правила могут быть установлены в законе или договоре.

Под **неустойкой** понимается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (ст. 330 ГК РФ).

Неустойка может быть выражена в виде *штрафа* или *пени* и устанавливается либо в законе, либо в договоре.

В зависимости от соотношения убытков и неустойки различают зачетную, штрафную, альтернативную и исключительную неустойки.

В качестве общего действует правило о том, что убытки взыскиваются в части, не покрытой неустойкой (*зачетная неустойка*). Вместе с тем в законе и в договоре может быть предусмотрено, что убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки (*штрафная неустойка*); либо взыскиваются убытки или неустойка (*альтернативная неустойка*); либо взыскивается только неустойка (*исключительная неустойка*).

Одним из основных условий юридической ответственности является *наличие вины* правонарушителя.

Под **виной** лица, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего гражданско-правовое обязательство, понимается непринятие им всех необходимых мер, при той степени заботливости и осмотрительности, которые от него требовались по характеру обязательства и условиям оборота.

Следует учитывать, что гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательства может наступить *независимо от вины*. Например, такую ответственность несут владелец источника повышенной опасности за причиненный им вред и лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по обязательствам, связанным с этой деятельностью. Предприниматель несет ответственность независимо от вины, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

Непреодолимая сила (форс-мажор) определяется как чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства (например, такие как наводнение, землетрясение, снежные завалы и иные подобные природные катаклизмы, военные действия, эпидемии и т.п.).

Всякое обязательство само по себе еще не гарантирует совершение должником требуемых действий в пользу кредитора. Даже при использовании кредитором мер ответственности в отношении неисправного должника у последнего может не оказаться необходимого для удовлетворения имущества. Поэтому в качестве дополнительных гарантий обеспечения имущественных требований (интересов) кредитора по основному обязательству могут использоваться различные способы обеспечения исполнения обязательств, к которым относятся *поручительство*, *банковская гарантия*, *залог*, *задаток*, *удержание имущества должника* и другие, предусмотренные соглашением сторон.

Общая характеристика договорных обязательств. В имущественном обороте наибольшее распространение имеют договорные обязательства. Основанием их возникновения служит *гражданско-правовой договор*.

Понятие «договор» является разновидностью более общего понятия «сделка». Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ). Договор — это двух- или многосторонняя сделка.

По выражению римских юристов, «договор — это закон для двоих».

В зависимости от содержания различают договоры по передаче имущества в собственность (купля-продажа, мена, дарение и др.) или пользование (например, аренда); о выполнении работ (договор подряда); об оказании услуг (перевозка, страхование, хранение, заем и др.); организационные (договор о совместной деятельности, учредительный договор о создании юридического лица).

В ГК РФ закреплен важнейший принцип договорного права — *принцип свободы договора*, который включает свободу при выборе сторон договора, вида договора и формирования его условий.

Свобода при выборе партнеров по договору означает недопустимость понуждения сторон к его заключению, кроме случаев, когда обязанность заключения договора вытекает из закона или обязательства сторон.

Так, в силу ст. 426 ГК РФ коммерческая организация обязана заключить договор, если он является публичным, с любым, кто к ней обратится с соответствующим предложением. К публичным договорам относятся, например, договор розничной купли-продажи, договоры в сфере оказания медицинских, туристических и иных услуг и др.

Если между сторонами заключен предварительный договор о заключении в будущем конкретного договора о передаче товара, выполнении работ или оказании услуг, то ни одна из сторон также не вправе отказаться от заключения договора, предусмотренного предварительным.

Свобода при выборе вида договора предполагает возможность заключения договора как предусмотренного, так и не предусмотренного законом, а также договора, в котором содержатся элементы различных договоров (смешанный договор).

Свобода при формировании условий договора связана с диспозитивным характером норм, регулирующих договорные обязательства.

Стороны вправе выбрать иной вариант поведения, чем тот, который предусмотрен в законе. Только при отсутствии такого соглашения условие договора определяется законом.

Например, общее правило состоит в том, что не допускается односторонний отказ и одностороннее изменение условий договора, кроме случаев, предусмотренных в законе. В то же время стороны, осуществляющие предпринимательскую деятельность, могут своим соглашением изменить это общее правило.

Существуют две стадии заключения договора: *оферта* — предложение заключить договор, и *акцепт* — безусловное согласие на его заключение.

Предложение о заключении договора (оферта) может быть сделано устно либо письменно (в виде подготовленного проекта договора, письма, телеграммы, факса, сообщения, направленного другими средствами связи, позволяющими с достоверностью установить, что предложение исходит от оферента). Форма акцепта отличается от формы оферты. Акцепт может быть сделан устно, письменно, а также путем совершения действий по выполнению условий договора, указанных в оферте.

Оферта связывает сделавшее ее лицо в том отношении, что оно не вправе делать аналогичных предложений иным лицам (в отношении того же имущества), не дождавшись ответа от того, кому она направлена. Акцепт также связывает того, кто его дал, поскольку с этого момента соглашение считается достигнутым и односторонний отказ от него по общему правилу не допускается.

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем его существенным условиям. В отдельных случаях, предусмотренных законом, заключенный в письменной форме договор подлежит *государственной регистрации*. В качестве примера можно привести договор купли-продажи жилого помещения или договор аренды здания или сооружения, заключаемый на срок более года.